



Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a noviembre 2022 (BMV:HCITY)

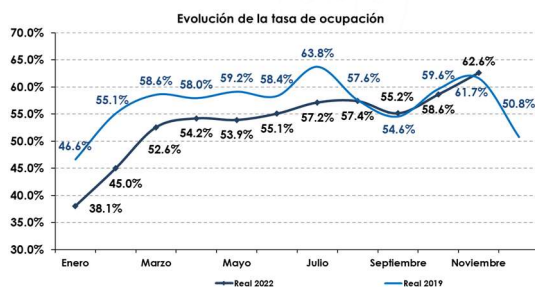
Ciudad de México, a 14 de diciembre del 2022 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de noviembre 2022.

La ocupación de la cadena al mes de noviembre 2022 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,356 habitaciones en operación. Durante el mes de noviembre, la Compañía no tuvo ninguna apertura de hoteles. La ocupación se ubicó en 62.6%, lo cual representó el 101.6% de recuperación vs. el mismo mes del 2019, mientras que la tarifa promedio y el RevPAR mantuvieron la tendencia al alza, con una recuperación de 114.0% y 115.8% respectivamente.

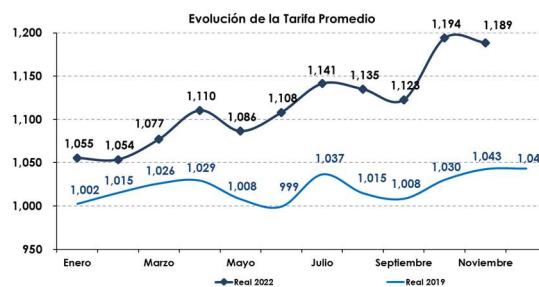
	nov-22	nov-21	Variación	nov-19	Variación	% De Recuperación VS. 2019
Ocupación	62.6%	52.9%	9.8pp	61.7%	1.0pp	101.6%
Tarifa Promedio	\$ 1,189	\$ 1,074	10.7%	\$ 1,043	14.0%	114.0%
RevPAR	\$ 744	\$ 568	31.1%	\$ 643	15.8%	115.8%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia de recuperación en tarifas y ocupaciones con respecto al 2019, un año estable para la base de comparación. Durante el mes de noviembre, la ocupación tuvo un incremento de 9.8 puntos porcentuales año contra año, lo cual resultó en una recuperación del 101.6% al compararlo con el mismo periodo del 2019. La tarifa mostró un incremento de 10.7% año contra año y una recuperación de 114.0% contra 2019. La combinación de estos resultados situó el RevPAR en \$744 pesos, 31.1% por encima del observado en el mismo mes del 2021. Lo anterior representó una recuperación del 115.8% para el RevPAR vs. 2019. Como hemos realizado a lo largo del año, seguimos aprovechando las tendencias económicas y los grandes eventos en distintos estados del país, así como capturando demanda adicional del segmento de placer.

Evolución Ocupacion Cadena



Evolución Tarifa Promedio Cadena



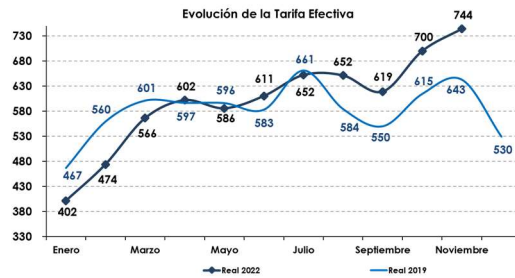
CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

Damian Fraser
Miranda IR
Teléfono: +52 55-5402-1295
Correo: damian.fraser@miranda-partners.com



Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Destacamos los resultados de noviembre, en especial las regiones del Sureste, Noroeste y Sur, que alcanzaron niveles de recuperación en ocupación de 115.5%, 110.6% y 101.3% contra 2019, respectivamente. Resaltamos que la tarifa efectiva (RevPAR) alcanzó su nivel histórico más alto en la historia de la Cadena, presentando una recuperación de 115.8% vs 2019. Continuamos incrementando nuestros convenios corporativos gracias a la tendencia positiva observada con el *nearshoring* y aprovechando los segmentos de turismo médico y de placer. Asimismo, observamos una mejora en las estadísticas de nuestros hoteles en regiones Metropolitanas, como resultado de un mayor movimiento en los grandes corporativos y gracias a los eventos de entretenimiento en la CDMX, principalmente.

Evolución Ingresos Consolidados



Finalmente, los ingresos a nivel consolidado para noviembre registraron un monto de \$393.6 millones de pesos, lo cual representó una recuperación del 136.7% (vs. el año estable 2019).

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>