

Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a marzo 2023 (BMV:HCITY)

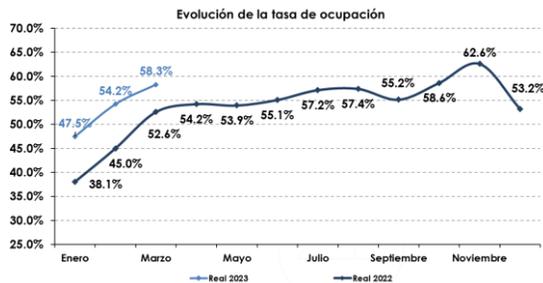
Ciudad de México, a 14 de abril del 2023 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de marzo 2023.

La ocupación de la cadena al mes de marzo 2023 está calculada sobre una base de 152 hoteles y 17,487 habitaciones en operación. Durante el mes no hubo aperturas de hoteles. La ocupación alcanzó un nivel de 58.3%, lo cual representó un incremento de 5.7 puntos porcentuales al compararlo contra el mismo mes de 2022. La tarifa promedio tuvo un aumento de 12.5% contra el mismo mes del año anterior, con un nivel de \$1,212 pesos, lo que conllevó a que el RevPAR se situara en \$707 pesos, un incremento de 24.8% vs. el mismo mes de 2022.

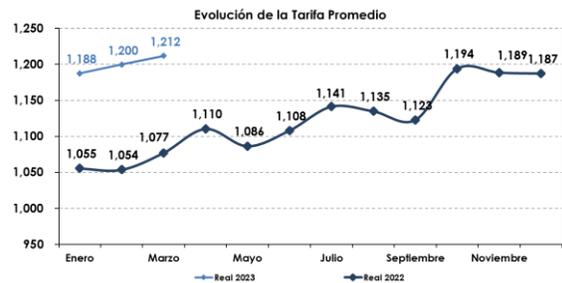
	mar-23	mar-22	Variación
Ocupación	58.3%	52.6%	5.7pp
Tarifa Promedio	\$ 1,212	\$ 1,077	12.5%
RevPAR	\$ 707	\$ 566	24.8%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia de recuperación en tarifas y ocupaciones con respecto al año inmediato anterior. Durante marzo, continuamos observando buenos resultados en términos de tarifa y ocupación, beneficiándonos del mayor tráfico de viajeros observado en regiones metropolitanas, principalmente.

Evolución Ocupacion Cadena



Evolución Tarifa Promedio Cadena

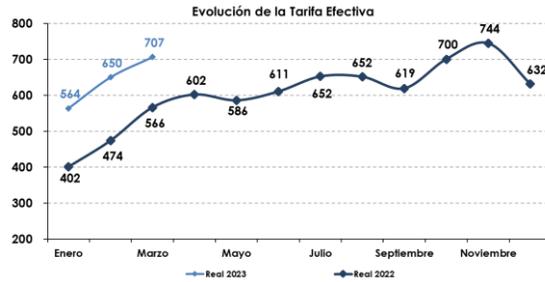


CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

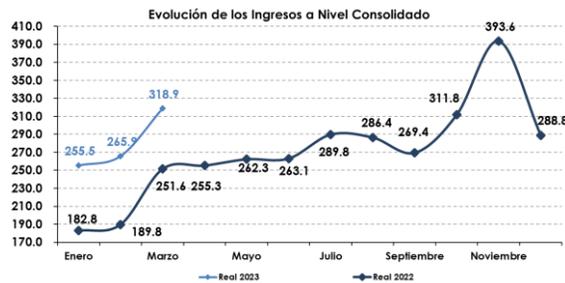
Joe Leonard
Miranda IR
Teléfono: +1 530 559-1805
Correo: joe.leonard@miranda-partners.com

Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Durante el mes de marzo, la tarifa promedio alcanzó nuevamente el nivel más alto en la historia de la Cadena. Destacamos los resultados que tuvieron las regiones del Sureste, Noroeste y las áreas Metropolitanas. Atribuimos el desempeño durante el mes de marzo al alto tráfico de viajeros en áreas Metropolitanas, así como la recuperación del Bajío y la zona Centro del país, las cuales tuvieron el mayor crecimiento en ocupación vs. el año anterior. Asimismo, continuamos observando mejores estadísticas en nuestros hoteles en los principales corredores manufactureros, derivado de los efectos por *nearshoring* así como un mejor desempeño de nuestra marca CE Plus, la cual ayudó a impulsar principalmente la tarifa promedio.

Evolución Ingresos Consolidados



Finalmente, los ingresos a nivel consolidado para marzo registraron un monto de \$318.9 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 26.8% vs. el año anterior 2022.

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 152 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años. Durante el 2021, se llevó a cabo el proceso de aumento de capital accionario mediante la emisión de acciones ordinarias, el cual aún no ha concluido.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>