

Hoteles City Express Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a agosto 2023 (BMV:HCITY)

Ciudad de México, a 20 de septiembre del 2023 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros de agosto 2023.

La ocupación de la Cadena al mes de agosto 2023 está calculada sobre una base de 151 hoteles y 17,366 habitaciones en operación. Durante el mes no hubo aperturas.

La ocupación de la Cadena alcanzó un nivel de 57.1%, lo cual representó una disminución de 0.3 puntos porcentuales al compararlo contra el mismo mes de 2022. La tarifa promedio tuvo un aumento de 7.1% contra el mismo mes de 2022, con un monto de \$1,215 pesos, lo que llevó a que el RevPAR llegara a un nivel de \$693 pesos, un incremento de 6.4% vs. el mismo mes de 2022.

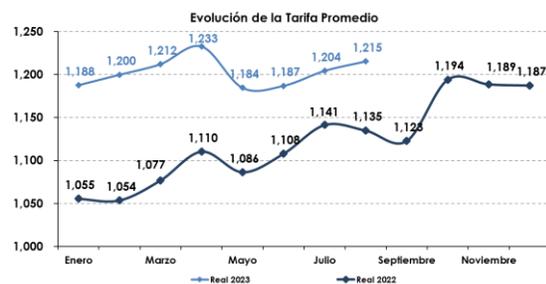
	ago-23	ago-22	Variación
Ocupación	57.1%	57.4%	(0.3pp)
Tarifa Promedio	\$ 1,215	\$ 1,135	7.1%
RevPAR	\$ 693	\$ 652	6.4%

Las siguientes gráficas muestran la tendencia en tarifas y ocupaciones con respecto al año 2022. Durante agosto, observamos una desaceleración en la tendencia de mejora vs. año anterior, principalmente en nuestros hoteles en LATAM y en el Centro Occidente del país. Sin embargo, continuamos con los esfuerzos de mantener nuestra tarifa en nivel por encima de la inflación.

Evolución Ocupación Cadena



Evolución Tarifa Promedio Cadena



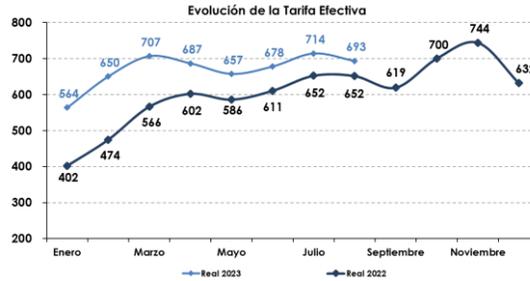
CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya
 Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@hotelescity.com

Ana Lucía Sors
 Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com



Evolución Tarifa Efectiva Cadena



Durante agosto, observamos una disminución en la tendencia de mejora vs. el año anterior, derivado de la ciclicidad de la industria correspondiente a este mes. La región Metropolitana destacó como la región que tuvo los mayores incrementos en sus niveles de ocupación y tarifa vs. el año anterior, seguido de la región Sureste y Sur. La Compañía mantiene sus esfuerzos en la contención de costos operativos mediante una estrategia de análisis a nivel plaza para mantener la tarifa competitiva y hacer frente a la inflación.

Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para agosto registraron un monto de \$300.3 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 4.9% vs. el año 2022.

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 151 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013 Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de septiembre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años. Durante el 2021, se llevó a cabo el proceso de aumento de capital accionario mediante la emisión de acciones ordinarias, el cual aún no ha concluido.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.hstay.com/inversionistas>