



City Express Junior ofrece un **hospedaje funcional para estancias cortas** y paradas repentinas, porque es el espacio ideal para descansar y recargar la energía que el viajero necesita para cumplir con sus metas.

City Express Junior tiene el **equilibrio justo entre confort y precio accesible**, ni más ni menos.

Con operaciones desde 2008, City Express Junior se encuentra **en las ciudades más importantes del país y cerca de las principales rutas** de acceso, lo que permite una gran conectividad para acceder a tu destino.

UN VISTAZO A CITY EXPRESS JUNIOR

DIMENSIÓN DEL PROYECTO

LA ESENCIA DE HOTELES CITY EXPRESS JUNIOR: CUALIDADES COMPETITIVAS



Número de hoteles*: **22**



Número de cuartos*: **2,467**



Tarifa diaria promedio: **MXN \$650 - \$800**



Inversión promedio por cuarto,
sin terreno: **USD \$35,000 - \$45,000**



Cuartos por hotel: **105 - 130**



Tamaño por cuarto promedio: **17m²**



Tarifa accesible para viajeros sensibles al precio



Moderno y funcional



Presencia en grandes ciudades



Gran conectividad



Programas de lealtad



Accesible - Funcional - Seguro

*Datos a diciembre 2019

ASESORÍA INTEGRAL

- Apoyo y soporte en las diferentes etapas del proyecto
- Estructura del negocio
- Dirección y coordinación para lograr la optimización de tiempos, costos y estándares de calidad.
- Herramientas que permitan asegurar una mayor eficiencia en las áreas de operación, comercialización y tecnología entre otros.

EQUIPAMIENTO DE VANGUARDIA

- Diseño contemporáneo
- Innovador módulo de conexión eléctrica y USB
- Aire acondicionado - calefacción
- Iluminación LED
- Detector de humo, rociadores y puerta contra fuego
- Chapa electrónica

BENEFICIOS CLAVE PARA NUESTROS HUÉSPEDES

- Habitaciones modernas y confortables
- Wi-Fi gratuito en todo el hotel
- Desayuno de cortesía
- Sala de juntas y centro de negocios
- Transportación 10 km a la redonda





LA PLATAFORMA HOTELERA DE MÁS RÁPIDO CRECIMIENTO EN MÉXICO Y LATINOAMÉRICA

En 2002, un equipo que sumaba talento, experiencia en el negocio hotelero y conocimiento del mercado mexicano, creó un concepto innovador: **Hoteles City Express (HCE)**.

Nació entonces la **cadena hotelera de servicio limitado líder en México**, una empresa que reinventa el concepto de hospedaje en la categoría de negocios y **registra una expansión sin precedentes**.

A la fecha **Hoteles City Express** se ha transformado en una **franquicia exitosa dentro y fuera de México**.

Por eso, hoy replica su exitoso concepto en Latinoamérica, brindando **al inversionista una opción innovadora, rentable y funcional**.

HCE continúa creciendo para ampliar aún más su cobertura geográfica nacional, tiene presencia en las principales ciudades industriales y de negocios de **México**, y cuenta con hoteles en **Chile, Colombia y Costa Rica**.

Con cinco marcas hoteleras, HCE pone el foco en el mundo del viajero SMART (89% del mercado de viajeros de negocios) que busca maximizar la relación valor precio en su hospedaje. Esto es, un alojamiento de calidad, cómodo y seguro a precios accesibles.

EL PODER DE HOTELES CITY EXPRESS



• **Plataforma de negocios integrada** que abarca toda la cadena de valor de la industria hotelera.



• **Cobertura geográfica diversificada** y en plazas con crecimientos superiores al promedio del PIB.



• **Potencial de expansión significativo**, en vista de la fragmentación del mercado y la poca consistencia de la oferta para el viajero de negocios por parte de hoteles independientes.



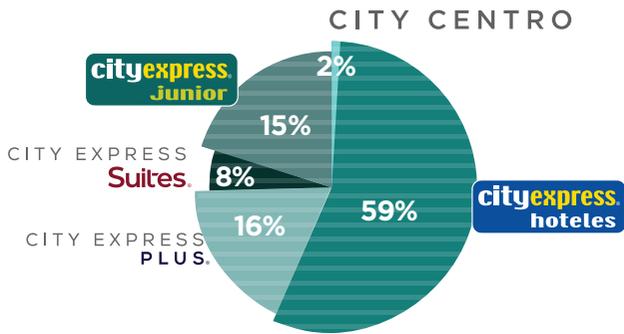
• **Plataforma de distribución de cuartos con tecnología de punta**, que compite en igualdad de circunstancias y efectividad con otros sistemas de reservaciones de hospedaje (agencias de viaje en línea) y tecnologías disruptivas.



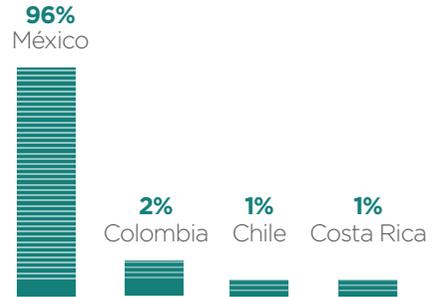
• **Sólido historial de crecimiento rentable** y un robusto desempeño operativo y financiero.



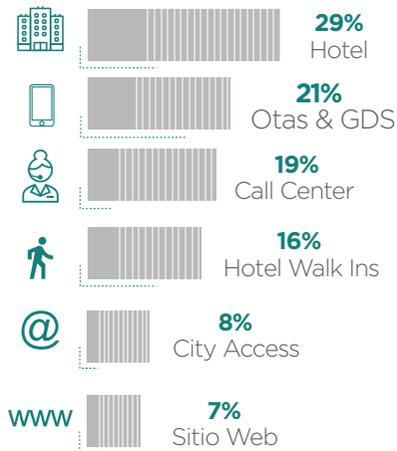
PORTAFOLIO DE HOTELES POR MARCA



COBERTURA POR PAÍS



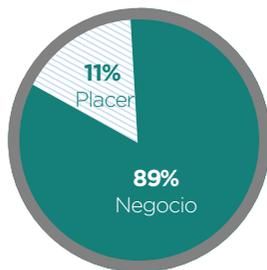
DISTRIBUCIÓN DE CUARTOS NOCHE VENDIDOS POR CANAL



DISTRIBUCIÓN DE CUARTOS NOCHE VENDIDOS POR PROCEDENCIA



DISTRIBUCIÓN DE CUARTOS NOCHE VENDIDOS POR TIPO DE VIAJE



+ 80% DE VENTA VÍA
CANALES PROPIOS

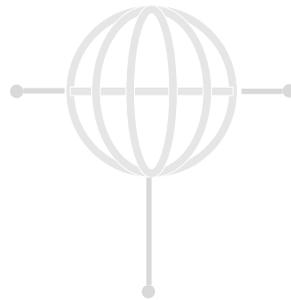
Crecimiento Proyectado	2016	2019	Variación
Hoteles	123	152	19.1%
Cuartos	13,702	17,227	20.5%
Ciudades	63	75	16%

PILARES DE LA ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

Hoteles City Express busca convertirse en el catalizador de proyectos de alto impacto que generen valor a la sociedad y aumenten el bienestar social y económico de las comunidades en las que opera. Esto, a través del apoyo a iniciativas relacionadas con emprendimiento, capacitación, educación e inclusión para generar beneficios sostenibles a largo plazo.

ECONÓMICO

- Programa de Emprendimiento, compromiso con la generación de empleos bien remunerados.
- Gestión responsable en la construcción y operación de hoteles.
- +3,100 empleos directos y +10,000 indirectos generados anualmente.



SOCIAL

- Programa de Inclusión Laboral y Bienestar para Colaboradores.
- +5 iniciativas nuevas de responsabilidad social apoyadas cada año.
- 10% de nuestro equipo formado por colaboradores con alguna discapacidad



AMBIENTAL

- Programa Integral de Optimización de Recursos y Disminución de Huella de Carbono.
- Uso de energías renovables en por lo menos 15% de los hoteles de la cadena.
- Búsqueda y aplicación constante de nuevas tecnologías para reducir de 2% a 5% anual el consumo de energía, agua y generación de desechos.



CERTIFICACIONES

